

CONTRATTO DI INGRESSO

tra

Serena Senectus S.r.l., che gestisce la Residenza per Anziani con sede legale in Sessano del Molise (IS), via della Madonna n. 89, cap. 86097, P. Iva/C.F. 00332790948, in persona del legale rappresentante Vincenzo Antonio Di Sandro, nato a Colli al Volturno (IS) il 15.02.1964, d'ora in poi denominata "**Serena Senectus**";

e

a) Il Sig./la Sig.ra (cognome e nome) _____, nato/a
a _____ il _____ e residente a
_____ in via _____
C.F. _____ -denominato anche "Ospite";

nonché

b) il Sig./la Sig.ra _____, nato/a a _____
il _____ e residente a _____ in via
_____ C.F. _____

in qualità di (barrare la casella che interessa):

☐garante ☐tutore ☐A.d.S. ☐caregiver ☐parente (specificare grado) _____
☐altro _____ - obbligato in solido ex art. 1292 c.c

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La "**Serena Senectus**" si impegna ad accogliere presso la Struttura socio sanitaria residenziale sita a Sessano del Molise in via Madonna n. 89 il/la Ospite garantendo il rispetto di quanto indicato nella Carta dei Servizi e nel Regolamento Interno della Struttura, che costituiscono parte integrante del presente contratto.

2. L'Ospite e l'Obbligato solidale di cui alle lett. a) e b), di seguito denominati anche "Contraenti", dichiarano di aver preso visione della Carta dei Servizi, del Regolamento Interno e del Tariffario aziendale e di accettare, rispettare e far rispettare le disposizioni e le norme in essi contenuti.

Entrambi garantiscono l'esatto adempimento delle obbligazioni contenute nel presente contratto. Il contraente di cui alla lett.b), obbligato in solido ex art 1292 c.c. con l'Ospite, sarà interpellato dalla Direzione per ogni necessità e comunicazione riguardante quest'ultimo, impegnandosi, altresì, a provvedere (a propria cura e spese) al materiale trasferimento dell'Ospite che per qualsiasi motivo non possa o non voglia più restare nella Residenza per Anziani.

3. Il Contraente individuato alla lett. b), consapevole degli obblighi derivanti a suo carico dall'art. 1292 c.c., dichiara espressamente di obbligarsi a corrispondere, anticipatamente ed entro i primi cinque giorni del mese, la retta mensile per il periodo di validità del presente contratto, salvo che, entro tale termine, non abbia provveduto direttamente l'ospite. A tal fine, è onere dell'obbligato solidale accertarsi dell'esatto e tempestivo adempimento dell'Ospite.

L'importo dovuto (retta di degenza) è calcolato secondo il tariffario allegato e varia in funzione del setting assistenziale (r2 o r3), del regime di ricovero (in convenzione o privatistico) e della sistemazione alberghiera (camera singola o multipla).

CONTRATTO DI INGRESSO

Nel corso del soggiorno in Struttura, per i soli ospiti in convenzione, il setting assistenziale può subire variazioni in funzione delle condizioni di salute e delle conseguenti valutazioni da parte dell' U.V.M. del Distretto di appartenenza. Eventuali variazioni che incidono sulla retta di degenza saranno tempestivamente portate a conoscenza dell'ospite e del caregiver obbligato in solido.

Sugli importi da corrispondere, nel caso di ritardato di pagamento superiore a 30 giorni, verranno applicati gli interessi di mora previsti dalla legge. Inoltre, a discrezione della Direzione, trascorso tale termine, l'Ospite moroso dovrà lasciare tempestivamente la Struttura con obbligo dei Contraenti di corrispondere le rette insolute ed eventuali altre spese sostenute dall'Ospite. In caso di incapacità di quest'ultimo, è fatto obbligo all'Accompagnatore-obbligato solidale di riprenderlo con sé, autorizzando la "Serena Senectus" alle relative dimissioni.

La retta è comprensiva dell'assistenza, delle prestazioni, dei servizi e di tutte le attività ricreative organizzate dalla Residenza per Anziani e dettagliatamente indicate nella Carta dei Servizi e nel Regolamento Interno.

Sono esclusi dalla retta: onorari e compensi a titolo personale per prestazioni non fornite direttamente dalla struttura (ad es. visite ed altre consulenze specialistiche), ticket sanitari (ove previsti), farmaci di fascia C, protesi, ausili per incontinenza ed altri presidi sanitari non mutuabili, trasporti per terapie croniche, servizi di accompagnamento, ecc., così come previsto nel Regolamento Interno e nel Tariffario.

4. Il Contraente individuato alla lett. b) si impegna a costituire presso l'ufficio amministrativo, al momento della stipula del presente contratto, un fondo cassa, da corrispondere in contanti, a disposizione dell' Ospite, indispensabile per fronteggiare eventuali spese escluse dalla retta e specificate nel punto precedente (ticket sanitari, farmaci fascia C, visite specialistiche private, costi di trasporto, spese personali, ausili per incontinenza o altro).

E' responsabilità dell'Ospite e/o dell'Obbligato solidale che sottoscrive il contratto d'ingresso, integrare periodicamente o al bisogno il fondo cassa inizialmente costituito e saldare, entro e non oltre 5 giorni, eventuali passività al momento della dimissione dell'Ospite.

5. Ai fini della fatturazione, saranno applicate le seguenti disposizioni:

- La fattura è mensile e viene emessa a inizio mese;
- La retta mensile deve essere corrisposta dall'ospite/obbligato in solido per intero entro il giorno 5 del mese corrente;
- Giorno di entrata e giorno di uscita sono considerati giornate di degenza;
- In caso di assenza dell'Ospite (per ricovero ospedaliero, rientro temporaneo in famiglia, vacanza, etc.) rimarrà a carico dell'Ospite/Obbligato solidale la retta di degenza prevista, in quanto la Serena Senectus garantisce la conservazione del posto letto;
- In caso di dimissione (volontaria, decesso, trasferimento, etc.) nel corso del mese, la retta corrente non sarà rimborsata nemmeno in forma parziale;
- Per gli ospiti in regime convenzionato R2, la fattura per i servizi a pagamento resi dalla Struttura (ed elencati nel tariffario e nella carta dei servizi) sarà emessa alla fine del periodo di autorizzazione, accompagnata da uno schema riepilogativo delle spese sostenute.

6. I Contraenti si impegnano ad assolvere a tutti gli obblighi assunti con il presente contratto per l'ospitalità dell'Ospite, provvedendo solidalmente al pagamento del dovuto.

7. Il pagamento della retta mensile, come determinata al punto 3, verrà effettuato esclusivamente con bonifico bancario, indicando il nome dell'Ospite e il periodo di riferimento; l'eventuale pagamento della retta in contanti, con POS o con assegno, dovrà essere concordato con la Direzione della Serena Senectus.

8. In caso di mancato pagamento della retta mensile, o di altro inadempimento degli obblighi contrattuali, i Contraenti autorizzano "Serena Senectus" ad attivare, nelle forme ritenute più adatte, il rientro dell'Ospite nel domicilio e/o residenza di provenienza, con addebito agli stessi degli esborsi effettuati dalla Struttura per tali attività. Resta ferma, in ogni caso, la

CONTRATTO DI INGRESSO

facoltà di "Serena Senectus" di adire le vie legali per il recupero delle somme di sua spettanza, comunque maturate, comprensive di eventuali interessi di mora.

9. I Contraenti, come sopra individuati, autorizzano i dipendenti e le persone all'uopo incaricate dalla "Serena Senectus" ad accompagnare l'Ospite per visite mediche, gite e nelle uscite organizzate dalla Residenza.

10. I Contraenti suddetti autorizzano "Serena Senectus" ad effettuare eventuali spostamenti di reparto o di stanza dell'Ospite dettati da motivi organizzativi, autorizzativi (in funzione del setting assistenziale) o sanitari. Qualora tali spostamenti comportino variazioni della retta applicata, le stesse saranno prontamente comunicate.

11. Il presente contratto, decorrente dalla sottoscritta data di stipula, ha durata indeterminata, salvo disdetta e/o risoluzione nei termini di legge ovvero nei modi nello stesso previsti; in ogni caso, è facoltà delle Parti recedere dal contratto con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni.

12. I Contraenti comunicano i seguenti nominativi ed indirizzi di famigliari e/o conoscenti ai quali "Serena Senectus" potrà rivolgersi in caso di necessità con le priorità indicate:

Cognome e Nome	Relazione di parentela	Telefono	E-mail
1.			
2.			
3.			
4.			

13. La Residenza per Anziani "Serena Senectus" non può adottare misure coercitive e limitanti la libertà personale dell'Ospite, fatto salvo quanto espressamente previsto ed autorizzato nell'apposita documentazione; pertanto, l'allontanamento spontaneo, cadute accidentali, comportamenti lesivi volontari o involontari nei propri confronti e nei confronti di altri ospiti, del personale o di visitatori occasionali, improprio uso di attrezzature ed impianti, ecc., non comportano alcuna responsabilità della Struttura e dei suoi dipendenti. L'Ospite e/o l'Obbligato in solido ne risponderanno nei termini di legge. E' esclusa la normale usura di quanto messo a disposizione dell'Ospite dovuta ad un uso regolare e corretto.

14. L'Ospite, anche tramite l'accompagnatore, è invitato a non conservare presso di sé (o nella propria stanza) oggetti di valore o somme di denaro eccedenti le normali necessità, per cui, in caso di furto e/o smarrimento di tali oggetti, Serena Senectus dichiara di declinare ogni e qualunque responsabilità.

15. I contraenti dichiarano di aver ricevuto completa informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016 e di esprimere il loro consenso a tale trattamento nei limiti e per le finalità precisati nella relativa Informativa Privacy.

16. Nel caso di eventuali controversie relative all'applicazione ed esecuzione del presente contratto, le parti contraenti, di comune intesa, dichiarano di eleggere quale foro esclusivo quello di Isernia.

17. Per quanto non espressamente regolato dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alla disciplina dettata dal Codice Civile e al Regolamento Interno della Residenza per Anziani "Serena Senectus".

18. I Contraenti (Ospite e Obbligato solidale) dichiarano che le condizioni fisiche e/o psicofisiche dell'Ospite sono tali da consentirgli di sottoscrivere autonomamente il presente contratto ed averne totale e consapevole conoscenza. Diversamente, il contratto verrà sottoscritto unicamente dal Contraente accompagnatore, nonché obbligato in solido ex art. 1292 c.c., di cui alla precedente lett. b), che in tale qualità risponderà di tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto.

CONTRATTO DI INGRESSO

Letto, approvato e sottoscritto.

Si allegano i documenti d'identità dei Contraenti ed il tariffario aziendale.

Sessano del Molise, ____/____/____

La Direzione

L'Ospite

L'Obbligato in solido

.....

.....

.....

Ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile, i Contraenti (Ospite e Obbligato in solido) accettano espressamente il contenuto degli artt.nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 e 18 del presente contratto nonché il Regolamento Interno ed il Tariffario allegati.

La Direzione

L'Ospite

L'Obbligato in solido

.....

.....

.....